

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**ГОРОДА МУРМАНСКА**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

**от 24.07.2023 № 126**

**Об утверждении условий приватизации объекта**

**муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008   
№ 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.11.2022 № 41-560:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес  (местоположение)  Объекта | Площадь  кв.м. | Номера на поэтажном плане, кадастровый (условный) номер | Характеристика | Правообладатель |
| Вид права |
| город Мурманск, улица Капитана Копытова, дом 40 | 207,8 | А/1 этаж/I(1-26)  51:20:0001311:3980 | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |

2. Цена продажи объекта 6 170 000,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ИП Аюбов Ифтихар Ханверди оглы, ИНН 519100420608, ОГРНИП 319519000019421), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20584 от 24.06.2021. Арендатор: ИП Аюбов Ифтихар Ханверди оглы, ИНН 519100420608. Срок аренды: по 04.07.2031.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

**Председатель комитета О.Г. Паскал**